

K ú p n a z m l u v a

Účastníci :

1/ obec **RADIMOV**

so sídlom obecného úradu na adrese : 908 47 Radimov 44

IČO : 00 309 893

v mene ktorej koná : Ing. Ján Provazník – starosta obce

- ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej a

2/ Meno a priezvisko: **Burajová Dagmar**

Rodený /á/ : I

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: **Radimov**

- ako k u p u j ú c i účastníci na strane druhej

uzatvorili dnešného dňa **kúpnu zmluvu** v tomto znení :

I.

Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 442 pre obec a **katastrálne územie Radimov**, a to parciel registra „C“ :

parcela číslo 19, vo výmere 287 m² ostatné plochy

parcela číslo 1040/31, vo výmere 396 m² orná pôda

II.

1. Obec Radimov, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ján Provozník, ako predávajúci účastník **uzatvorila** dnešného dňa s kupujúcim účastníkom **Dagmar Burajová**, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej :

Predávajúci účastník obec Radimov **odpredáva** rovnodielne kupujúcemu účastníkovi pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcely registra „C“

parcely číslo 19, vo výmere 287 m² ostatné plochy
parcely číslo 1040/31, vo výmere 396 m² orná pôda

2. Kupujúci účastník Dagmar Burajová pozemky :

parcely číslo 19, vo výmere 287 m² ostatné plochy
parcely číslo 1040/31, vo výmere 396 m² orná pôda
kupuje a tieto nadobúda v celosti do vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :
- pozemkom v obci a k.ú. Radimov, a to k stavebným pozemkom, parcelám registra „C“

parcely číslo 19, vo výmere 287 m² ostatné plochy
parcely číslo 1040/31, vo výmere 396 m² orná pôda
/ ďalej tiež len „prevádzané pozemky“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“/

Jedná sa o prevod vlastníckeho práva k pozemkom bez akýchkoľvek stavieb alebo trvalých porastov.

IV.

1. Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov a kupujúcim účastníkom Dagmar Burajovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto :

a) Účastník sa vzájomne dohodol na kúpnej cene vo výške **8,60 €/1 m²**, ktorá je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č.18/2014 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.08.2014
V súlade s dohodnutou kúpnu cenou a výmerou prevádzaných pozemkov je kúpna cena za prevádzané pozemky vo výške

b) Kúpnu cenu vo výške _____ centov zaväzuje kupujúca účastníčka zaplatiť prevodom na účet predávajúceho účastníka, č. ú. 2652981018/5600 , vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy účastníkom.

2. Vzájomne účastník tejto zmluvy prehlasuje, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebude požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúceho účastníka vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výrobca: SANA V.D. Prešov
Výrobok: Trikolóra
tel.: 051/7702 906



100% bavlna
hmotnosť 40g

VI.

1. Kupujúci účastník sa zaväzuje, že :

- a) stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch zrealizuje v súlade so zastavovacou štúdiou „Radimov-IBV za Obecným úradom-I.etapa“,
- b) začne so stavbou rodinného domu na prevádzaných pozemkoch do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom,
- c) stavbu rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch skolaudujú do štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
- d) uhradia správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastník zmluvy sa dohodol, že v prípade nedodržania niektorej z podmienok uvedených v bode 1, písm. a), b), c) tohto článku sa kupujúci účastník zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech obce Radimov za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, z ktorej bude odpočítaná prvá splátka kúpnej ceny uvedená v článku IV. bode 1, písm. b) tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci účastník nesmie predať ktorýkoľvek z prevádzaných pozemkov tretej osobe bez písomného súhlasu predávajúceho účastníka buď do kolaudácie stavby rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolaudujú stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch.

4. Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti budú po dohode účastníka v plnej výške hradit' kupujúci účastník.

VII.

Kupujúci účastník prehlasuje, že stav kupovaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť odpredávaných pozemkov.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy takto :

Na LV pre obec a k.ú. Radimov :

do časti A: majetková podstata

parcela číslo 19, vo výmere 287 m² ostatné plochy
parcela číslo 1040/31, vo výmere 396 m² orná pôda

do časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Meno a priezvisko: Dagmar Buraiová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

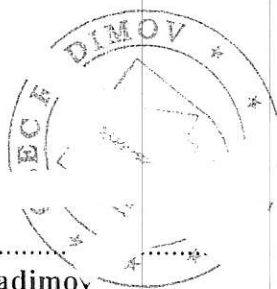
Trvale bytom: ' Radimov

do časti C: Ťarchy

žiaden záznam

V Radimove, dňa 15.12.2014

predávajúci :



.....
Obec Radimov
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník, starosta obce

kupujúci:

.....
.....